



**HOTĂRÂREA Nr. 236/2022**

**privind Elaborare PUZ, strada Sarkadi Elek**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 31698/15.06.2022, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic zonal, strada Sarkadi Elek, nr. fn., cu suprafața de totală de 10.424 mp, situat în intravilan, identificat prin cartea funciară nr. 50279 cu suprafața de 1887 mp, CF nr. 61856 cu suprafața de 1649, Cf nr. 52098 cu suprafața de 1400 mp, CF nr. 67821 cu suprafața de 851, Cf nr. 67820 cu suprafața de 903 mp, Cf nr. 58299 cu suprafața de 1210 mp, CF nr. 58370 cu suprafața de 1210 mp, CF nr. 66915 cu suprafața de 310 mp respectiv CF nr. 67852 cu suprafața de 1004 mp, în total 10.424 mp, conform plan de situație, planșa nr. 02, atașat, elaborat de SC Explicit Architects SRL, Miercurea-Ciuc.

- Raportul de specialitate nr. 31702/15.06.2022 întocmit de Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind 'Elaborare PUZ', strada Sarkadi Elek, nr. fn.;

- Certificatul de urbanism nr. 419 din 14.06.2019, prelungit, valabil până la data de 06.05.2023;

- Extras carte funciară nr. 50279, 61856, 52098, 67821, 67820, 58299, 58370, 66915, 67852;

- Procesul-verbal nr. 06/24.03.2022 a ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Luând în considerare avizele și acordurile favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 419 din 14.06.2019 eliberat de Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc;

- Avize privind utilitățile urbane și infrastructura:

-avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harviz SA, aviz nr. MC-666/2020;

- avizul de amplasament favorabil pentru alimentare cu energie electrică de la Electrica SA, aviz nr. 7050211003382/12.10.2021;

-avizul de principiu privind gazele naturale de la DELGAZ, aviz nr.212770675/14.10.2020;

-avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor de la Inspectoratul pentru situații de urgență Oltul, aviz nr.3.134.738/03.08.2021;

-avizul privind sănătatea populației din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, aviz nr. 6089/382/C din 03.08.2021;

- Avize/acorduri specific ale administrației publice centrale și sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- avizul de oportunitate nr. 05 din 15.07.2021, înregistrat cu nr. 36996/15.07.2021;
- raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 5770 / 02.02.2021;
- avizul arhitectului șef fundamentat CTATU nr. 03 din 08.04.2022, înregistrat cu nr. 20042/08.04.2022;
- avizul Consiliului Județean Harghita nr. 11 din 25.05.2022;
- decizia de încadrare nr. 61/22.11.2021 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului Harghita;
- avizul de Gospodărire a Apelor nr. 17/11.10.2021;
- avizul Ministerului Culturii, nr. 475/2022;
- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbiștilor din România: factura seria RUR, nr. 1029492/21.03.2022, pentru PUZ, arh. Korodi Szabolcs;
- Studii de specialitate.

- studiul geotehnic elaborat de SC AZOLIB SRL, nr. 4223/09. 2021;
- studiul topografic întocmit de Antal A. Levente, cu aviz ANCPI nr. 372/2022;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- -juridice;
- -economice, servicii publice și comerț;
- -urbanism;

- Acordul autentificat al proprietarilor de terenuri;

- Proiectul nr. 044/2019, elaborat de Sc Explicit Architects SRL, Miercurea-Ciuc, compus din:

*Piese scrise:* Memoriu de prezentare și Regulament local de urbanism aferent PUZ

*Piese desenate:*

- 01 Plan de încadrare
- 02 Situație existentă – Plan de situație
- 03 Situație existentă – imagini fotografice
- 04 Propunere – Plan reglementări urbanistice
- 05 Propunere – Rețele edilitare, apa/canal/electrice
- 06 Profile transversale
- 07 Propunere – Circulația și proprietatea asupra terenurilor

Ținând cont de prevederile:

- Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";

- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 și 40 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 103/15.06.2022, a fost afișat la sediul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: piața Cetății nr. 1 și la sediul Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 104/15.06.2022.

În temeiul art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art.196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă documentația de urbanism **Elaborare PUZ, strada Sarkadi Elek.**, suprafața de 10.424 mp, elaborat de SC Explicit Architects SRL, conform anexei, vizat spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcelele precizate la alineatul (1) se identifică prin CF nr. 50279, 61856, 52098, 67821, 67820, 58299, 58370, 66915, 67852, situate în intravilanul localității Miercurea-Ciuc, conform Planului Urbanistic General, aprobat cu HCL nr. 376/2018.

(3) Se va trece în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc suprafața de teren de 2542 mp, reprezentând 24,4%, din care 2227 mp (21.4 %) drum public respectiv 315 mp (3%) zonă verde, respectând prevederile Regulamentului local de urbanism, aferent PUG aprobat cu HCL nr. 376/2018, pentru zona de urbanizare UL1, conform planșa 4-07 'Propunere - Circulația și proprietatea asupra terenurilor' după realizarea căilor de acces și a tuturor utilităților publice necesare.

(4) Autorizațiile de construire se emit după reparcelarea terenurilor pe baza prezentului documentație tehnică, cu condiția realizării drumului de acces de la strada Sarkadi Elek existent, amenajat în regim de organizare de șantier respectiv cu condiția realizării tuturor infrastructurilor edilitare.

Prin drum în regim de organizare de șantier se înțelege, drum de circulație rutieră cu trafic ușor local, cu lățimea de 6,00 m, stratificația după cum urmează:

- 10 cm macadam;
- 15 cm piatră spartă;
- Fundație balast cu grosime care va rezulta din proiect tehnic bazat pe studiu geotehnic.

**În conformitate cu planșa nr. 04-Plan Reglementări urbanistice și nr. 06-Profile transversale.**

Infrastructura edilitară - utilităților publice necesare (apă, canalizare menajeră, rețeaua electrică, rețea de apă pluvială) și drumurile în regim de organizare de șantier sus menționate se va realiza prin grija și din bugetul investitorului, proprietarii de terenuri reglementate de PUZ

**Art. 2.** Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 5 (cinci) ani începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre al Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

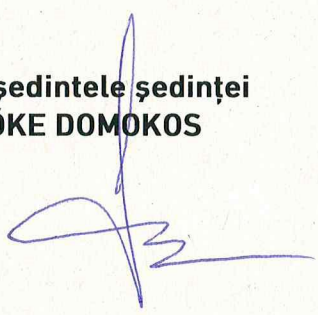
**Art. 3.** În certificatele de urbanism solicitate pentru investițiile din zona reglementată se va solicita în mod obligatoriu – printre altele necesare legislației în vigoare - avizul pentru alimentare cu energie electrică (Electrica SA ), avizul pentru alimentare cu apă și canalizare (Harviz SA), avizul administratorului drumului, conform Ordonanța nr. 43/1997 respectiv avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului, domnul Bors Béla;
- c) Serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism;
- d) Molnár Ildikó-Györgyi, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- e) Explicit Architects SRL, Miercurea-Ciuc, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- f) Consiliului Județean Harghita, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- g) OCPI Harghita, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

**Președintele ședinței  
SZÓKE DOMOKOS**



**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

